

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Proposta N° 67 Prot.</b> |  | Inviata ai capi gruppo Consiliari                                  |
| <b>Data 30/12/2015</b>      |   | il _____ Prot.N° _____<br><b>L'impiegato responsabile</b><br>_____ |

**Comune di Alcamo**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
**Copia deliberazione del Consiglio Comunale**

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| N° 7 del Reg.<br>Data 02/02/2016   | <b>OGGETTO:</b> | <b>Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 e s.m.i. per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lle nn. 78 – 1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.).<br/>Revoca della Deliberazione di C.C. n°113 del 28-09-2015.</b> |
| <b>Parte riservata alla Ragioneria</b><br><b>Bilancio</b> _____<br>ATTO n. _____<br>Titolo _____ Funzione _____<br>Servizio _____ Intervento _____<br>Cap. _____ |                 | <b>NOTE</b>   |

L'anno duemilasedici il giorno due del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

| Pres. Ass. |                         |    |    | Pres. Ass. |                       |    |    |
|------------|-------------------------|----|----|------------|-----------------------|----|----|
| 1          | Raneri Pasquale         | SI | -  | 16         | Longo Alessandro      | SI | -  |
| 2          | Ferrarella Francesco    | SI | -  | 17         | Milito Stefano (1959) | SI | -  |
| 3          | Milito Stefano (1962)   | SI | -  | 18         | Rimi Vincenzo         | -  | SI |
| 4          | Caldarella Gioacchina   | SI | -  | 19         | Dara Francesco        | SI | -  |
| 5          | Fundarò Antonio         | -  | SI | 20         | Dara Sebastiano       | SI | -  |
| 6          | Vesco Benedetto         | SI | -  | 21         | Vario Marianna        | SI | -  |
| 7          | Nicolosi Antonio        | SI | -  | 22         | Ruisi Mauro           | -  | SI |
| 8          | Caldarella Ignazio      | SI | -  | 23         | Allegro Anna Maria    | SI | -  |
| 9          | Rimi Francesco          | SI | -  | 24         | Trovato Salvatore     | SI | -  |
| 10         | Pipitone Antonio        | SI | -  | 25         | Calvaruso Alessandro  | SI | -  |
| 11         | Pirrone Rosario Dario   | -  | SI | 26         | Di Bona Lorena        | SI | -  |
| 12         | Castrogiovanni Leonardo | SI | -  | 27         | Gabellone Francesco   | SI | -  |
| 13         | Scibilia Giuseppe       | SI | -  | 28         | Coppola Gaspare       | SI | -  |
| 14         | Stabile Giuseppe        | -  | SI | 29         | Sciacca Francesco     | SI | -  |
| 15         | Campisi Giuseppe        | SI | -  | 30         | Piccichè Davide       | SI | -  |

PRESENTI N. 25

ASSENTI N. 05

Assume la Presidenza il Presidente Giuseppe Scibilia  
Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati

Consiglieri scrutatori

- 1) Longo Alessandro
- 2) Sciacca Francesco
- 3) Caldarella Gioacchina

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n. 25

## IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 7 dell'o.d.g. relativo a: **Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 e s.m.i. per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lle nn. 78 – 1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.) - Revoca della Deliberazione di C.C. n°113 del 28-09-2015** – e sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di delibera

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 e s.m.i. per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lle nn. 78 – 1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.) Revoca della Deliberazione di C.C. n°113 del 28-09-2015.**

### Premesso che:

- in data **24/11/2014 prot. 54346** è stato trasmesso al SUAP di questo Comune da parte del **Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a.r.l. -Centro AIAS Alcamo.** con sede legale in via V. Casagranda 53, 95123 Catania , il *“Progetto di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lle nn. 78 – 1014 e 1312”* e successive integrazioni del 15/12/2014 prot. n. 57404, del 22/04/2015 prot. n.17981;
- **Visti** gli elaborati progettuali, così come trasmessi dal progettista ed esaminati attraverso le istruttorie eseguite dal SUAP;
- **Vista** la richiesta di priorità dell'iter istruttorio della pratica in oggetto dell' 8/5/2015 prot. n. 9595 del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio;
- **Vista** la nota prot. n°23998 del 02-05-2013 del Gabinetto del Sindaco di concerto con l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale ;
- **Visto** il Preliminare di Compravendita del 3/12/2014 trasmesso con nota del 15-12-2014 per il progetto di che trattasi;
- **Vista** la certificazione del 07/05/2015 prot. n. 9541 del V° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio relativa all'insufficienza di aree disponibili ed per l'attività da insediare (*FC3.5 “centro per l'assistenza e riabilitazione soggetti portatori di Handicap”*);

- **Vista** la Conferenza di Servizio del 01/06/2015

**Considerato che:**

- l'intervento proposto non risulta conforme allo strumento urbanistico in quanto ricadente in "El" - Zona Agricola produttiva ;
- l'art.10 comma 6 della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 - Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate - recita:  
**Art. 10. Interventi a favore di persone con handicap in situazione di gravita':**  
**6. L'approvazione dei progetti edilizi presentati da soggetti pubblici o privati concernenti immobili da destinare alle comunità alloggi ed ai centri socio-riabilitativi di cui ai commi 1 e 3, con vincolo di destinazione almeno ventennale all'uso effettivo dell'immobile per gli scopi di cui alla presente legge, ove localizzati in aree vincolate o a diversa specifica destinazione, fatte salve le norme previste dalla legge 29 giugno 1939, n. 1497, e successive modificazioni, e dal decreto-legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, costituisce variante del piano regolatore. Il venir meno dell'uso effettivo per gli scopi di cui alla presente legge prima del ventesimo anno comporta il ripristino della originaria destinazione urbanistica dell'area.**
- il V° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio – Servizio Sportello Unico delle Attività Produttive con nota prot. n°22476 del 19/05/2015 ha indetto apposita convocazione di **conferenza di servizi**, al fine di acquisire i relativi pareri e/o Nulla-osta di competenza degli Enti interessati dal procedimento;
- **Considerato**, altresì, che non si è reso necessario indire ulteriore conferenza di servizio, in quanto gli Enti interessati avevano già espresso i rispettivi pareri di competenza;
- **Vista** la nota del 10/06/2015 prot. n. 26327 del **Libero Consorzio Comunale di Trapani** - 5° Settore Lavori Pubblici, Viabilità , Portualità e Patrimonio –1° Servizio Tecnico Concessioni, con la quale veniva trasmesso, con CODICE 970/2015 del 08/06/2015, **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione di un accesso di metri 6.00 x 1.00 = mq. 6.00 che effettua uso ed occupazione per l'interruzione della spalletta della cunetta lungo la S.P. 47 Alcamo - Stazione di Castellammare al Km. 2+300 circa lato dx in c/da Molinelli;
- **Vista** la nota del 14/07/2015 prot. n. 32153 con la quale l'**Ufficio del Genio Civile di Trapani**, restituiva gli elaborati precedentemente trasmessi e la Relazione Tecnica del 14/07/2015, visti e con allegato il provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge n.64/74 e s.m.i.;
- **Vista** la nota del 23/07/2015 prot. n. 33459, con la quale l'**Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Unità di Staff 4 - Procedure VAS -VIA**, trasmetteva il parere di competenza, stabilendo che non ricorrono i presupposti per l'assoggettamento della variante in esame, alle procedure ambientali di cui all'art. 12 e seguenti del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- **Visto** il parere FAVOREVOLE sotto il profilo igienico sanitario all'attività prevista del 18/12/2015 n.001-103297-GEN/2015, rilasciato dal **Dipartimento Preventivo di Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo**;
- **Vista** la Relazione istruttoria del tecnico comunale Arch. Francesco Milazzo del 21/12/2015;
- **Vista** la Deliberazione di C.C. n°113 del 28-09-2015;

- **Considerato** che nel sopracitato atto deliberativo è emersa una discrasia fra l'oggetto dello stesso e la normativa speciale richiamata nel corpo della proposta, segnatamente l'art. 10, comma 6 della Legge 104/92 e s.m.i. di talchè occorre approvare un nuovo provvedimento che riporti chiaramente la normativa applicabile al caso di specie con riferimento all'oggetto;
- **Ritenuto**, pertanto, necessario, anche al fine di disciplinare la fattispecie odierna con un solo atto deliberativo che contenga gli elementi normativi precisi, revocando per l'effetto la deliberazione di C.C. n.113 del 28-09-2015 che dovrà ritenersi *tamquam non esset*;
- **Visto** l'art. 188 dell'OREELL vigente in Sicilia;
- **Visto** il prescritto parere di competenza della III Commissione Consiliare di Studio e Consultazione del ..... n°.....;
- **Vista** la L.R. n°7/2002 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs 327/2001 e s.m.i.;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) di approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.ile nn. 78 – 1014 e 1312, per conto del C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.), attribuendo alle aree, la destinazione urbanistica da zona E1 – “Zona Agricola produttiva” a zona FC3.5 “centro per l'assistenza e riabilitazione soggetti portatori di handicap” così come rappresentata negli elaborati grafici allegati alla presente proposta di deliberazione (Tav.1);
- 2) per l'effetto, revocare la Deliberazione di C.C. n.113 del 28-09-2015;
- 3) di dare atto che la documentazione allegata alla presente proposta di deliberazione di **approvazione di progetto edilizio** esecutivo, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della Legge 5/2/92 n.104, si compone dei seguenti elaborati:
  - *Relazione tecnica*
  - *Relazione tecnica integrativa*
  - *Tav. 1 Stralci e Planimetrie*
  - *Tav. 2 Pianta piano terra e copertura*
  - *Tav. 3 Prospetti e Sezioni*
  - *Tav. 4 Sistema di scarico, aree a verde e parcheggi;*
- 4) di dare atto, che il C.S.R. dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Enti interessati e dal provvedimento che sarà rilasciato per la realizzazione di detto intervento;
- 5) di dare atto che il venir meno dell'uso effettivo dell'immobile da realizzarsi per gli scopi di cui alla Legge n.104 del 05/02/1992, prima del ventesimo anno dalla data di agibilità di detto insediamento, comporta il ripristino dell'originaria destinazione urbanistica dell'area;
- 6) di dare mandato al 3° Servizio S.U.A.P. – Politiche Energetiche di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione al C.S.R. e all' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

- 7) di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 8) di dare atto che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it).

Escono dall'aula i Cons.ri Campisi e Milito S. (62)

Presenti n. 23

**Cons.re Vesco:**

Annuncia il proprio voto favorevole ma chiede, preliminarmente, di sapere visto che contemporaneamente si approva il progetto e si revoca la precedente delibera n. 113/2015, se occorrono due distinte votazioni o se ne basta una.

**Presidente:**

Chiarisce che si tratta di unica delibera. Comunica poi che c'è un emendamento della III Commissione di cui si deve dare lettura.

**Cons.re Calvaruso:**

Sottolinea il valore della lodevole iniziativa dell'AIAS e precisa poi che rispetto alla prima volta la delibera è stata modificata nella parte relativa al mantenimento della destinazione d'uso per il primo ventennio. Superati i primi vent'anni la struttura manterrà la stessa destinazione d'uso.

La cosa importante è che con questo provvedimento non si va ad attribuire un vantaggio ad un privato. Afferma ancora che in altri Comuni dove devono sorgere strutture analoghe è stato seguito lo stesso iter. Si conferma comunque il diritto di prelazione, dopo venti anni, al Comune di Alcamo per una eventuale cessione.

Chiede, a chiusura, il conforto del funzionario dell'ufficio pianificazione. Annuncia infine il suo voto favorevole.

**Presidente:**

Ricorda che, ai sensi della legge 104, l'approvazione del progetto costituisce già variante urbanistica

**Cons.re Gabellone:**

Chiede chiarimenti in merito al mantenimento della destinazione d'uso così come ha riferito il Cons.re Calvaruso.

Se ciò viene confermato si dichiara disponibile al ritiro dell'emendamento proposto dalla III Commissione.

**Cons.re Allegro:**

Ricorda che anche questa volta il parere della Commissione è stato favorevole data la cura che l'AIAS pone nell'operare nel settore della disabilità.

Dopo i chiarimenti avuti sulla destinazione d'uso, a nome della Commissione ritira l'emendamento proposto.

**Geom. Sessa:**

Conferma che la destinazione d'uso non cambia.

**Cons.re Rimi:**

Ricorda quando l'AIAS è stata accolta nella città di Alcamo alleviando i disagi delle famiglie che facevano i pendolari fra Alcamo e Salemi.

Ancora una volta si presenta la possibilità di agevolare queste famiglie grazie alla costruzione di una struttura più grande e più accogliente e che potrà accogliere un numero maggiore di famiglie.

Conclude annunciando il proprio voto favorevole.

**Presidente:**

Ritiene che questa sia una delle cose più belle che sta realizzando questo Consiglio Comunale perché c'è l'investimento di un privato su problemi sociali, cosa che dimezza i tempi di attesa di soggetti disabili e si tratta di una cosa di cui Alcamo aveva veramente bisogno. Ricorda ancora che per effetto di questo provvedimento non si pagherà più l'affitto alla Parrocchia di S. Maria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: **Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 e s.m.i. per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in**

**catasto al Fg. 16 part.lle nn. 78 – 1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.) - Revoca della Deliberazione di C.C. n°113 del 28-09-2015.**

Visti i pareri resi ai sensi di legge;

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il parere reso dalla III Commissione Consiliare di studio e consultazione con verbale n. 4 del 21/01/2015;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

**DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lle nn. 78 – 1014 e 1312, per conto del C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.), attribuendo alle aree, la destinazione urbanistica da zona E1 – “Zona Agricola produttiva” a zona FC3.5 “centro per l'assistenza e riabilitazione soggetti portatori di handicap” così come rappresentata negli elaborati grafici allegati alla presente proposta di deliberazione (Tav.1);
- 2) per l'effetto, revocare la Deliberazione di C.C. n.113 del 28-09-2015;
- 3) di dare atto che la documentazione allegata alla presente proposta di deliberazione di **approvazione di progetto edilizio** esecutivo, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della Legge 5/2/92 n.104, si compone dei seguenti elaborati:
  - *Relazione tecnica*
  - *Relazione tecnica integrativa*
  - *Tav. 1 Stralci e Planimetrie*
  - *Tav. 2 Pianta piano terra e copertura*
  - *Tav. 3 Prospetti e Sezioni*
  - *Tav. 4 Sistema di scarico, aree a verde e parcheggi;*
- 4) di dare atto, che il C.S.R. dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni imposte dagli Enti interessati e dal provvedimento che sarà rilasciato per la realizzazione di detto intervento;
- 5) di dare atto che il venir meno dell'uso effettivo dell'immobile da realizzarsi per gli scopi di cui alla Legge n.104 del 05/02/1992, prima del ventesimo anno dalla data di agibilità di detto insediamento, comporta il ripristino dell'originaria destinazione urbanistica dell'area;
- 6) di dare mandato al 3° Servizio S.U.A.P. – Politiche Energetiche di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione al C.S.R. e all' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- 7) di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 8) di dare atto che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it).

Escono dall'aula i Cons.rri: Gabellone, Rimi, Raneri, Trovato, Milito S. (59), Dara S., Dara F., Castrogiovanni e Campisi

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo ai sensi dell'art. 10 comma 6 della legge 5/2/92 n.104 e s.m.i. per la realizzazione di un Centro socio-riabilitativo da realizzarsi in Alcamo nella C.da Molinelli su un lotto di terreno censito in catasto al Fg. 16 part.lla nn. 78 – 1014 e 1312, per conto di C.S.R. (Consorzio Siciliano di Riabilitazione Società Consortile a r.l.).**  
**- Revoca della Deliberazione di C.C. n°113 del 28-09-2015.**

**Il sottoscritto Responsabile del 3° Servizio S.U.A.P. – Politiche Energetiche;**

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 15/2005.

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 28/12/2015

Il Responsabile SUAP  
F.to Geom. Vittorio Sessa

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta;

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 29/12/2015

Il Dirigente di Settore  
F.to Dr. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto \_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giuseppe Scibilia

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to Raneri Pasquale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl.** \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 07/02/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Il Responsabile Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Cristofaro Ricupati